

**売地**

国分寺市西町1丁目 敷地面積 **26.8** 坪(公簿)

**建築条件はありません!**

北側および南側は隣地通路!

日当たり良好!

建物参考プランあります!



価格 **2,980** 万円

※インターネット掲載(自社ホームページ含)やチラシ等の広告厳禁です!

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。※ご成約の場合は規定の仲介手数料及びそれに係る消費税を別途申し受けます。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご容赦下さい。

物件種目	<b>売地</b>	
所在地	国分寺市西町1丁目	
交通	JR中央線 国立駅 徒歩15分	
土地	権利	所有権
	地目	宅地
	面積	公簿 <b>88.61<sup>m</sup></b> (26.80坪)
法令制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%
	容積率	80%
その他	第1種高度地区・日影規制 絶対高さ10m・航空法・ 法22条区域	
道路	南西側 公道 4m	
設備	公営水道・公共下水 都市ガス(現在、引き込みはナシ)	
備考	現況	古家(アパート)あり 一部賃貸中
	引渡	空渡し予定(時期は相談) ※建物の瑕疵担保免責