

物件概要書 (1棟ビル)

所 在：東京都国立市中1丁目

交 通：JR中央線 国立駅 徒歩8分

地 目：宅地

地 積：公簿264.46㎡ (79.99坪)

権 利：所有権

構 造：鉄骨造陸屋根3階建

床面積：1階125.28㎡ 2階210.14㎡ 3階159.63㎡

延床面積：495.05㎡ (公簿)

築年月日：昭和62年11月築

用途地域：近隣商業地域

建ぺい率：80%

容積率：400%

そ の 他：防火地域・第二種文教地区・航空法

接 道：東南側 公道 約10.9m ※計画道路(計画決定：計画幅員16m)

現 況：一部賃貸中 ※賃貸中の区画は賃貸借契約を承継となります
一部自己使用中 ※自己使用中の区画は空渡し

引 渡 し：相談

そ の 他：建物は瑕疵担保免責、設備保証なし

価 格：2億5,000万円(税込)

●物件の詳細は、お問い合わせください

●広告、インターネット掲載(自社HP含)等は禁止です

※広告掲載中、万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



TEL 042-574-1400 FAX 042-573-7800
〒186-0004 東京都国立市中1-14-45
東京都知事(8)53033号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
<http://www.clover-house.co.jp> E-mail: kunitachi@clover-house.co.jp

★取引態様
媒介

