

物件概要書（1棟ビル）

住居表示：東京都国立市中1丁目

交通：JR中央線 国立駅 徒歩8分

地目：宅地

地積：公簿264.46㎡（79.99坪）

権利：所有権

構造：鉄骨造陸屋根3階建

床面積：1階125.28㎡ 2階210.14㎡ 3階159.63㎡

延床面積：495.05㎡（公簿）

築年月日：昭和62年11月築

用途地域：近隣商業地域

建ぺい率：80%

容積率：400%

その他：防火地域・第二種文教地区・航空法

接道：東南側 公道 約10.9m ※計画道路（計画決定：計画幅員16m）

現況：一部賃貸中 ※賃貸中の区画は賃貸借契約を承継となります
一部自己使用中 ※自己使用中の区画は空渡し

引渡し：相談

その他：建物は瑕疵担保免責、設備保証なし

価格：2億5,000万円（税込）

●物件の詳細は、お問い合わせください

●広告、インターネット掲載（自社HP含）等は禁止です

※広告掲載中、万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。