

売地

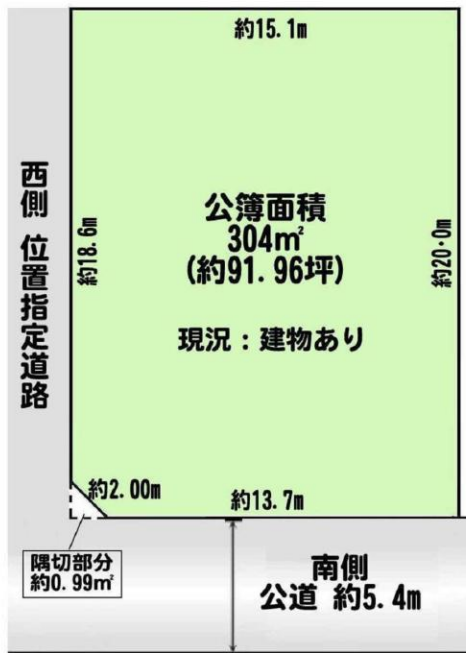
国立市中1丁目 敷地面積(公簿) 91.96 坪

JR中央線『国立』駅 徒歩12分 南西角地、日当り、住環境良好!

学区
国立市立 第八小学校
国立市立 第二中学校



Life Information	
国立第八小学校	約 280m
国立第二中学校	約 1,350m
国立音大付属幼稚園	約 750m
国立音大付属小学校	約 260m
かたばみ幼稚園	約 600m
国立学園小学校	約 660m
さえき食品館	約 520m
西友 国立店	約 790m
nonowa 国立 WEST	約 880m
紀ノ国屋 国立店	約 900m



※実測図ではございません

- 【物件概要】
- 所在地/国立市中1丁目
 - 交通/JR中央線『国立』駅 徒歩12分
 - 権利/所有権
 - 地目/山林
 - 土地面積/304㎡(公簿)
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 建蔽率/50% ■容積率/100%
 - その他制限等/第一種高度地区・準防火第二種文教地区・航空法
 - 接道/南側5.46m(公道) 西側(位置指定道路)
 - 施設/公営水道・都市ガス・公共下水
 - 現況/建物あり
 - 引渡し/引渡し方法や時期については相談

※隅切部分(約0.99㎡)は位置指定道路であり、再建築(増改築)等の際、建物の敷地として算入できません。また、建築物や塀、工作物等を建築、設置することもできません。

- 【既存建物】
- 種類/居宅
 - 構造/RC・木造かわら・スレート葺3階建
 - 床面積/277.03㎡(延べ床)
 - 築/昭和48年9月・平成19年9月増築
 - 間取り/6LDKおよび1LDK

～建築条件付ではございません～

- ・お好きなハウスメーカーで建築できます
- ・ハウスメーカーご紹介可能です
※参考プラン、建築費、お見積もり承ります

販売価格 16,300 万円

※インターネット掲載(自社ホームページ含)やチラシ等の広告厳禁です!

※広告掲載中、万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。※ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



TEL 042-574-1400 FAX 042-573-7800

〒186-0004 東京都国立市中1-14-45
東京都知事(8)53033号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
<http://www.clover-house.co.jp> E-mail: kunitachi@clover-house.co.jp

- ★取引態様 専属専任
- ★手数料 分かれ

