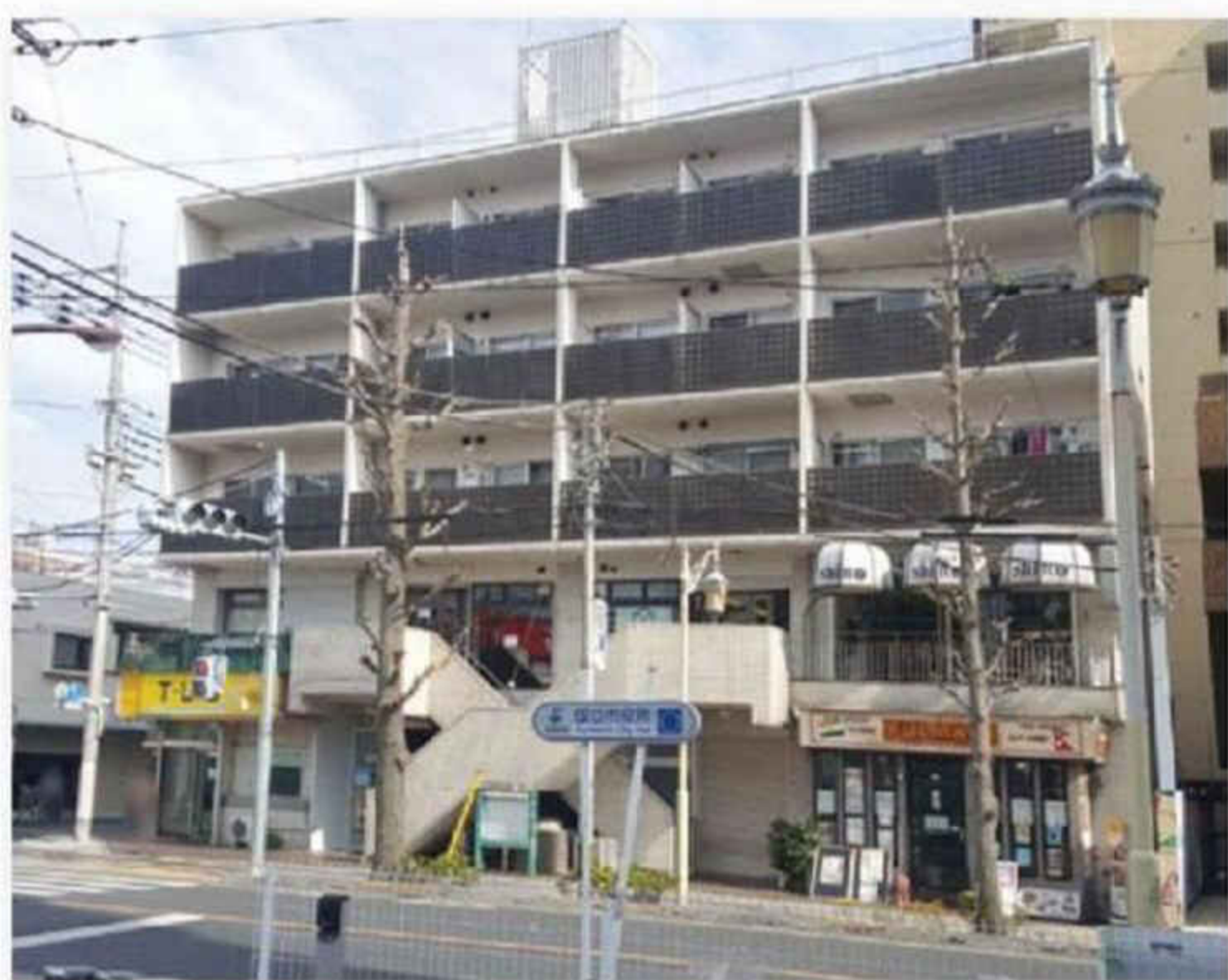


売マンション

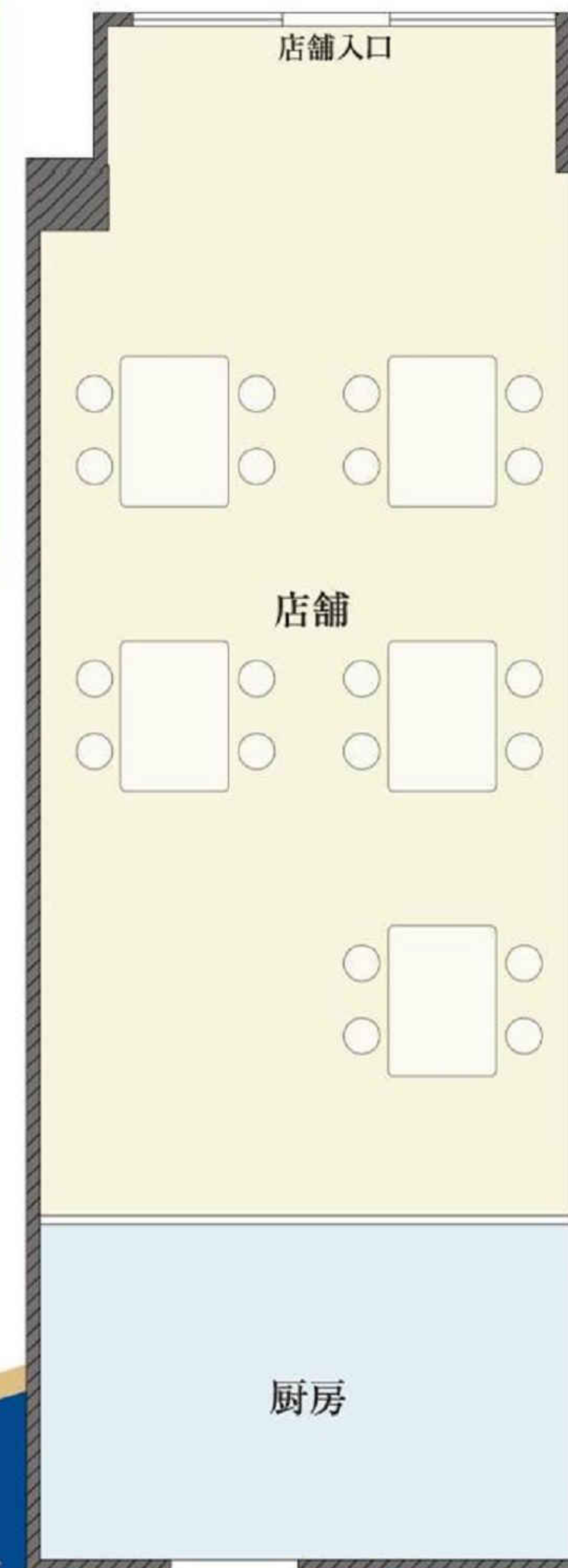
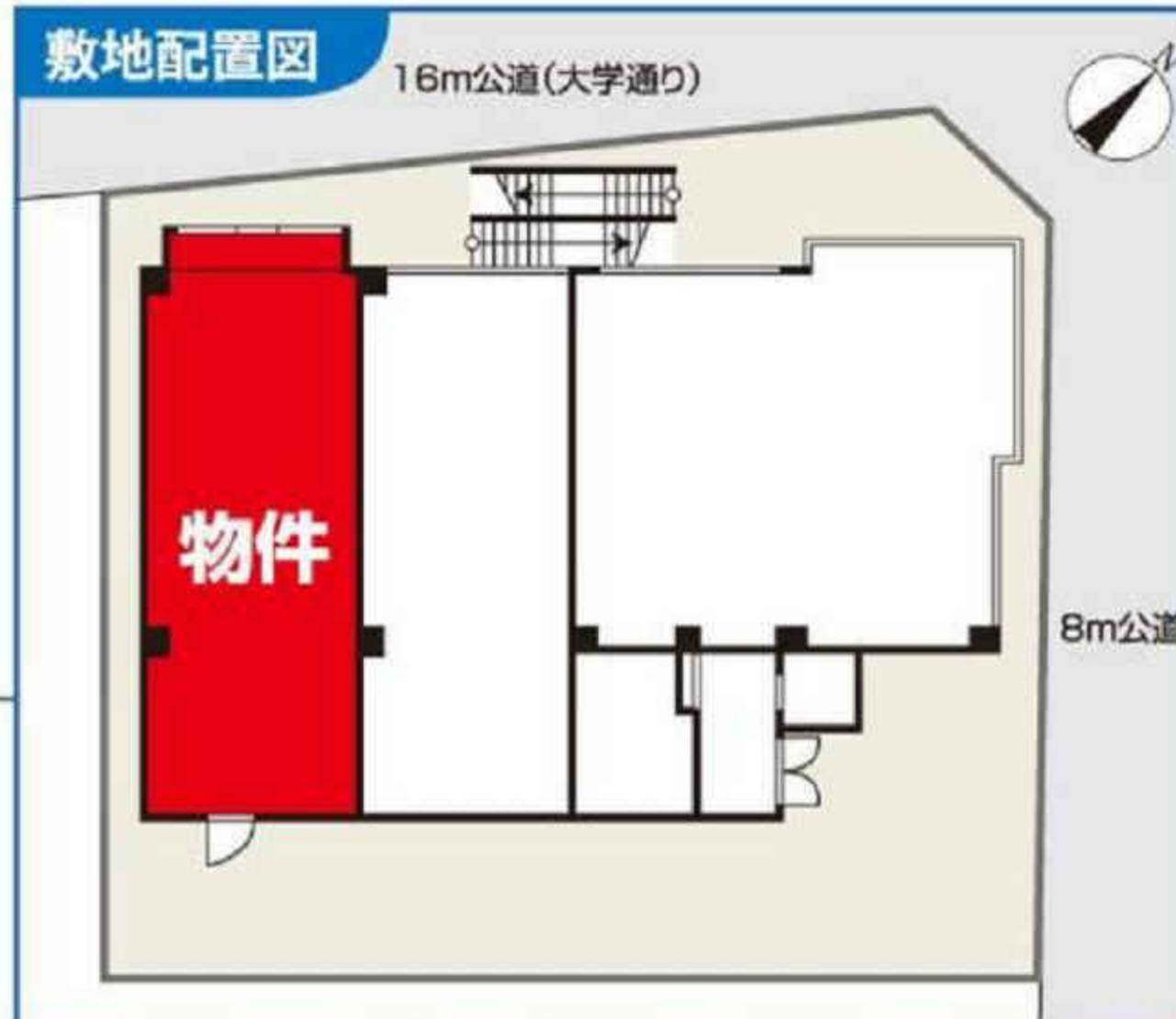
神代マンション

JINDAI MANSION



駅歩1分
大学通りに面す

現況
インド料理店



Outline

- 所在地/ 国立市富士見台1
- 建物/ 鉄筋コンクリート造6階建1階部分
- 土地/ 所有権(持分6,597/106,778)
- 竣工/ 昭和57年1月 ■施工/ 坪井工業(株)
- 管理費/ 月額17,000円 ■修繕積立金/ 月額18,000円
- 管理形態/ 委託管理(巡回)
- 管理会社/ クラシテ(株)
- 総戸数/ 21戸
- 現況/ 賃貸中
- 駐車場/ 無 ■エレベーター/ 有
- 事務所使用/ 可 ■ペット/ 不可
- 備考/ 敷地利用料: 月額5,000円

月額賃料(税込)
220,000円

年間収入(税込)
2,640,000円

表面利回り
9.85%

オーナーチェンジ

1R < 専有面積/約70.34㎡(約21.27坪) >

販売価格 **2,680** (消費税込) 万円 **賃貸中**

※利回りは、1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
 ※現在の賃料収入が将来にわたり確実に得られる保証は御座いません。
 ※利回りは、公租公課・共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします

Access JR南武線 「谷保」駅 徒歩 **1** 分



TEL 042-574-1400 FAX 042-573-7800

〒186-0004 東京都国立市中1-14-45
 東京都知事(8)53033号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
<http://www.clover-house.co.jp> E-mail: kunitachi@clover-house.co.jp

★取引態様
媒介



5350