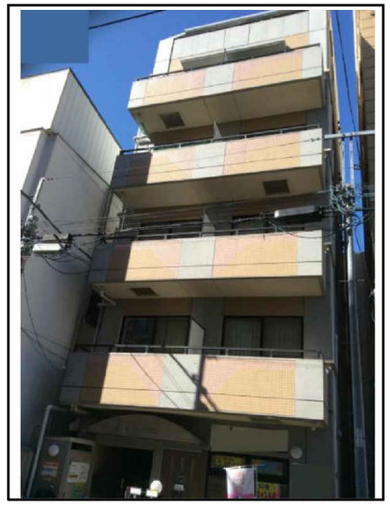
貸店舗・事務所（飲食店は不可）

地下1階　部分　専有面積　約76㎡

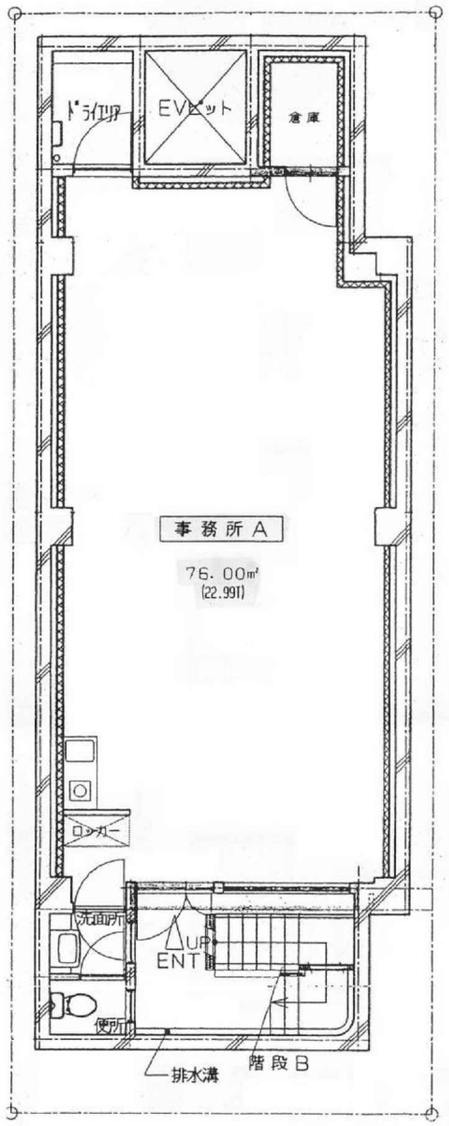


※次の業種、
条件は不可

- 飲食店
- 騒音、振動、臭気などが発生する業種
- 短期契約　など

詳細はお問合わせください

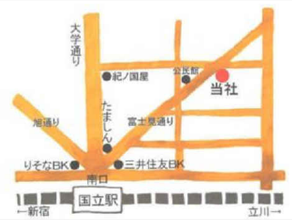
1階：パソコンスクール
2階～6階：住居



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	貸店舗・事務所			
最寄駅	JR南武線　谷保駅			
物件名	KSビル			
賃料	121,000円（税込）			
	礼金1ヶ月	敷金3ヶ月		
所在地 号室	国立市富士見台１－１３－３ 地下１階部分			
交通	JR南武線　谷保駅　徒歩1分			
建物	専有面積	約76㎡（約22.9坪）		
	構造規模	RC造地下1階地上6階建		
	築年月	平成12年7月		
その他	現況	賃貸中（9月末空き予定）		
	入居	10月中旬	契約期間	3年間
	更新	可（更新料：新賃料の1ヶ月分＋消費税）		
	解約予告	3ヶ月前		
設備	上下水道・電気・ミニキッチン・トイレ・洗面所・エアコン　※ガスの供給施設無し			
備考	※保証会社利用必須 保証委託料：契約時に月額賃料等総額の100％＋1年毎に月額賃料等総額の10％			
	※1年未満での解約は違約金有（賃料の1ヶ月分）			
	仲介手数料：賃料の1ヶ月分＋消費税			
	当社指定の火災保険に加入していただきます 保険料は業種や補償内容によって異なります			

住む人の立場で、暮らしのお手伝い
クローバー・ハウス株式会社
TEL 042-574-1400　FAX 042-573-7800
〒186-0004　東京都国立市中１－１４－４５
東京都知事（９）５３０３３号（公社）全日本不動産協会会員（公社）不動産保証協会会員
http://www.clover-house.co.jp　E-mail: kunitachi@clover-house.co.jp

★取引態様
専任

★手数料
客付１００％